

Analyse des Impacts du Pôle Urbain de Diamniadio dans les Communes Environnantes : Exemple de Sébikhotane (Sénégal)

Mor FAYE

Docteur en Géographie,
Laboratoire Leïdi, Département de Géographie,
Université Gaston Berger de Saint-Louis-Sénégal
faye.mor1@ugb.edu.sn

Résumé

Le Pôle Urbain de Diamniadio couvre les communes de Diamniadio, Bargny, Sendou et Sébikhotane. Cette nouvelle ville, ainsi que les projets d'envergure qui l'accompagnent, modifient l'environnement alentour en ayant des impacts à la fois spatiaux, économiques et sociaux. C'est précisément l'objet de notre étude, qui vise à analyser les effets du Pôle Urbain de Diamniadio sur ces aspects dans la commune de Sébikhotane.

Cette étude repose sur une méthodologie rigoureuse, consistant en une cartographie diachronique de l'occupation du sol et une analyse des changements socio-économiques observés dans la commune depuis la mise en place du Pôle Urbain. Les résultats et leur analyse révèlent que l'habitat traditionnel et les terres agricoles ont progressivement disparu, cédant place à l'extension urbaine. Une forte augmentation de la construction est constatée. Ainsi, on observe qu'après l'implantation du Pôle Urbain, une tendance à la verticalisation de l'habitat s'est développée dans la plupart des zones étudiées, alors que, l'habitat semi-dur y était dominant.

Mots clés : Pôle urbain, impact, Diamniadio, urbanisation, commune, Sébikhotane

Abstract

The Diamniadio Urban Centre covers the municipalities of Diamniadio, Bargny, Sendou and Sébikhotane. This new town, and the large-scale projects that accompany it, are changing the surrounding environment, with spatial, economic and social impacts. This is precisely the purpose of our study, which aims to analyse the effects of the Diamniadio Urban Development Pole on these aspects in the commune of Sébikhotane.

The study is based on a rigorous methodology, consisting of a diachronic mapping of land use and an analysis of the socio-economic changes observed in the commune since the implementation of the Urban Pole. The results and their analysis reveal that traditional housing and farmland have gradually disappeared, giving way to urban sprawl. There has been a sharp increase in construction. It can be seen that, following the establishment of the Urban Hub, a trend towards the vertical development of housing has developed in most of the areas studied, whereas semi-hard housing used to dominate.

Key words: *Urban hub, impact, Diamniadio, urbanisation, municipality, Sébikhotane*

Introduction

L'aménagement urbain et la production de logements sont devenus des problématiques majeures au Sénégal en raison des déséquilibres entre l'urbanisation, l'aménagement du territoire et l'offre en logements par rapport à la demande. A l'insuffisance de logements, notamment sociaux, s'ajoute le problème récurrent des inondations, qui prive une grande partie de la population de leurs habitations. Afin de remédier à cette situation, en particulier pour une grande part de la population, le Gouvernement du Sénégal a fait de la planification urbaine et de la promotion de l'habitat social des priorités en matière de développement économique et social (Timéra, 2018).

Le développement du Pôle Urbain de Diamniadio, situé au nord de l'Autoroute à péage, vise à traduire, en partie, les orientations stratégiques du secteur dans la région de Dakar.

L'axe Diamniadio-Sébikotane-Bargny-Sendou a été identifié comme un des principaux foyers d'expansion démographique de l'agglomération dakaroise. Ce phénomène, couplé à sa position géographique (point de convergence des principales routes régionales du pays), a conduit à choisir Diamniadio comme une nouvelle ville à aménager d'urgence, afin de maîtriser les occupations irrégulières qui s'y étaient développées.

La mise en œuvre d'un Pôle de Développement Urbain à Diamniadio, au nord de l'Autoroute à péage, représente une

occasion pour réaliser, de manière coordonnée, d'importants programmes de construction de logements et d'équipements. Ce pôle inclut également le Centre International de Conférence de la Francophonie et offre un cadre de vie moderne ainsi qu'un nouveau centre d'activités visant à désengorger le centre historique de Dakar (Ndour, 2020)

Cependant, le projet du Pôle Urbain de Diamniadio et ses aménagements ont un impact direct sur les communes avoisinantes, à savoir Sendou, Bargny, Diamniadio et Sébikhotane. Dans cette dernière, une partie du projet s'étend sur des zones agricoles et résidentielles. Ce phénomène se traduit par la disparition des terres agricoles et des activités qui y étaient liées. De plus, la forte dynamique urbaine, alimentée par la proximité de la commune de Sébikhotane avec le Pôle Urbain de Diamniadio, l'Aéroport International Blaise Diagne et les principaux axes routiers du pays, contribue à cette transformation.

Ces divers facteurs nous ont conduit à mener une " analyse des impacts du pôle urbain de Diamniadio dans les communes environnantes notamment dans celle de Sébikhotane

1. Méthodologie

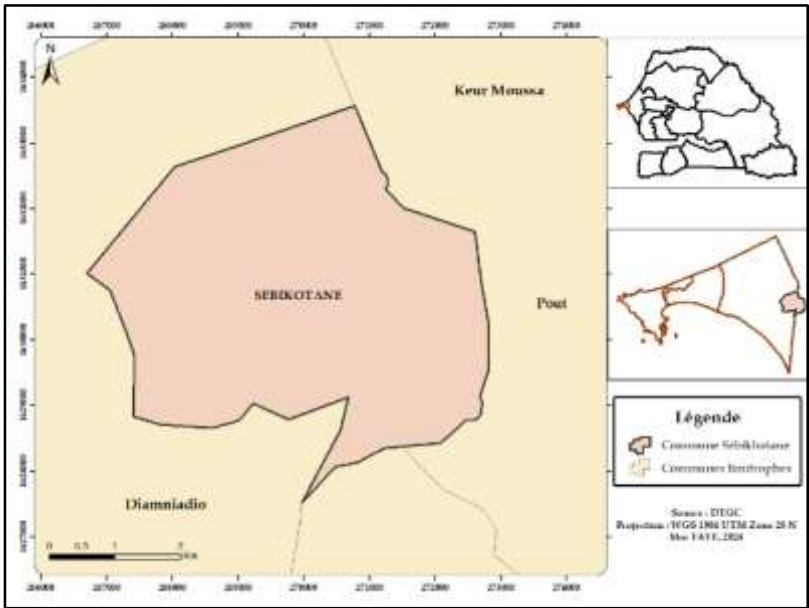
1.1. Présentation de la zone d'étude

La commune de Sébikhotane est située entre la latitude 14°44'44'' Nord et la longitude 17°8'19''Ouest. Elle est à cheval entre la région de Dakar et celle de Thiès. Ces communes limitrophes sont :

La commune de Sébikhotane se situe dans la partie ouest du Sénégal, à 45 km de Dakar. Elle est l'une des communes du département de Rufisque. Elle s'étend sur une superficie d'environ 2237 ha. Situé à 15 km de Rufisque (chef-lieu de département), elle est à 10 km de l'Aéroport International Blaise Diagne de Diass et à 15 km du lac rose. Ses limites territoriales

sont les suivantes : la commune de Sangalkam au Nord, la commune de Keur Moussa faisant partie de la région de Thiès à l’Est et à l’Ouest et au Sud, nous avons la commune de Diamniadio où est implanté le pôle urbain de Diamniadio (M. R. Pouille R. 2019).

Carte 1 : localisation de la commune de Sébikotane



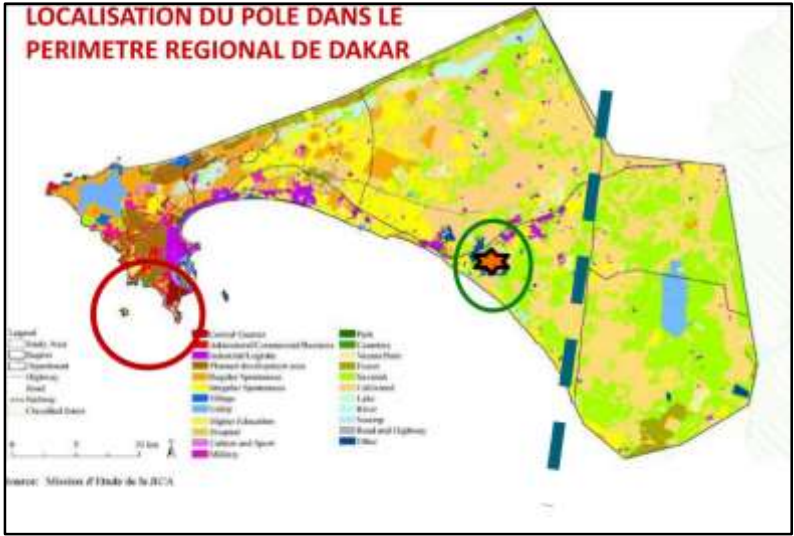
Fondé en 1736 par les sérères venus du nord du Sénégal, la commune devient une communauté rurale 1983 puis une commune de plein exercice en 1996.

1.2. Présentation du pôle urbain de Diamniadio

Le pôle urbain de Diamniadio a un périmètre de 1644 hectares. Il se trouve dans l’axe triangulaire reliant le reste du Sénégal à sa capitale Dakar. Au plan de la desserte, à l’international par l’aéroport Blaise Diagne qui se situe à 25 minutes. C’est une

zone de convergence du réseau national de transport routier, autoroutier et ferroviaire. La carte ci-dessous présente le plan d'aménagement du pôle (Diop D. et Timéra A. S. 2020).
 Prévu sur 1644 hectares le pôle urbain de Diamniadio est divisé en 4 arrondissements. À terme Diamniadio devrait compter 300.000 habitants. L'objectif est de construire 40.000 logements, installer 15 ministères, développer la ville Smart et fonctionnelle pour offrir au territoire de nouvelles opportunités de développement.

Carte 2 : Localisation du pôle urbain de Diamniadio

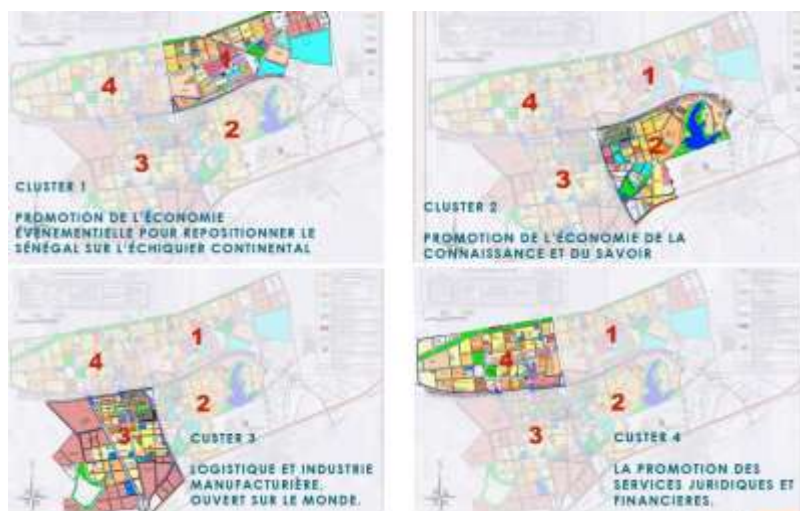


Source : DGPU, 2021

Ainsi, la ville nouvelle de Diamniadio sera fondée sur une mixité des fonctions urbaines pour ne pas être une zone spécialisée. Les logements (environ 45.000 logements dont 15.000 dans la phase prioritaire) seront aussi réalisés sur la base d'une mixité sociale afin de permettre à toutes les catégories de la population d'y

accéder mais aussi favoriser une cohabitation entre celles-ci. Le pôle urbain de Diamniadio sera aussi une ville créatrice de richesses et d'emplois (environ 75.000 emplois) avec l'articulation des logements et des industries douces.

Carte 4 : Plan du pôle urbain de Diamniadio (vocation et principes d'aménagement)



Source : DGPU, 2021

Comme nous le montre la carte ci-dessus, le Pôle urbain de Diamniadio est organisé par un plan d'aménagement structuré par des voies et réseaux principaux, et en 4 arrondissements urbains divisés en quartiers et abritant chacun des unités de vie et d'activités. Dans chacun des arrondissements le principe de la mixité fonctionnelle et sociale est adopté mais avec une fonction dominante. De même, la mixité fonctionnelle reste le principe d'organisation des quartiers, des unités de vie et de certains équipements (DGPU 2021).

1.3. Collecte des données

La collecte des données s'est scindée en deux phases. D'abord la collecte des données géospatiales et cartographiques et celle des données quantitatives au moyens d'enquêtes de terrain. Ces données quantitatives ont permis d'étayer et d'expliquer les cartes issues du traitement des données géospatiales.

Les enquête de terrain se sont déroulé selon la méthode d'échantillonnage de 10% de la population totale. Les enquêtes se sont déroulées dans les quartiers ayant une proximité avec le pôle urbain. Il s'agit des quartiers de Sébi-Gare et Ndoyenne II. Ces deux quartiers se trouvent à la limite du pôle urbain de Diamniadio notamment dans la zone du premier arrondissement correspondant au cluster de l'économie événementielle et qui comporte une multitude d'équipements structurants. A ces quartiers, il faut ajouter Khoutane-sérére, Yéba II, Tanghor, Darou-salam, Ndiola, Kip-kip et Sébi-thiokho. Ainsi, avec le critère de proximité, une zone à fort impact potentiel for a été définie, c'est ce qui a expliqué le choix de ces quartiers.

Les enquêtes ont concerné les ménages de ces différents quartiers, des autorités de la Délégation Générale à la Promotion des Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose (DGPU), les autorités locales, de la commune et les services déconcentrés de l'Etat (service d'urbanisme, et des Eaux et Forêts). Ces enquêtes ont été compléter par les données secondaires collectées dans les agences étatiques comme l'agence nationale de la statistique et de la démographie (ANSD) permettant d'avoir des informations sur les effectifs et la répartition de la population, le nombre de ménages etc. et l'ANAT sur les quartiers.

1.4. Matériels et logiciels utilisés et traitements des données

En ce qui concerne le traitement des données, le logiciel ArcGIS 10.5 et ses composantes principales (ARCCatalog, ArcMap,

ArcToolbox) ont été d'une grande utilité pour :

- Créer une base de données géospatiale.
- Réaliser des cartes de l'étude.

Pour le traitement des images multi-spectrales, le logiciel Erdas IMAGINE a permis :

- La composition des bandes.
- L'extraction de la zone d'étude.
- La réalisation de la matrice de confusion.
- La classification supervisée.

Pour la collecte des données sur le terrain, un GPS de marque GARMIN a été utilisé afin de relever les coordonnées géographiques. Le traitement des données a ensuite été effectué à l'aide du logiciel ArcGIS 10.5, en exploitant ses composantes principales : ArcCatalog, ArcMap et ArcToolbox. Ces outils ont permis de créer une base de données géospatiale et de produire des cartes.

2. Résultats et analyses

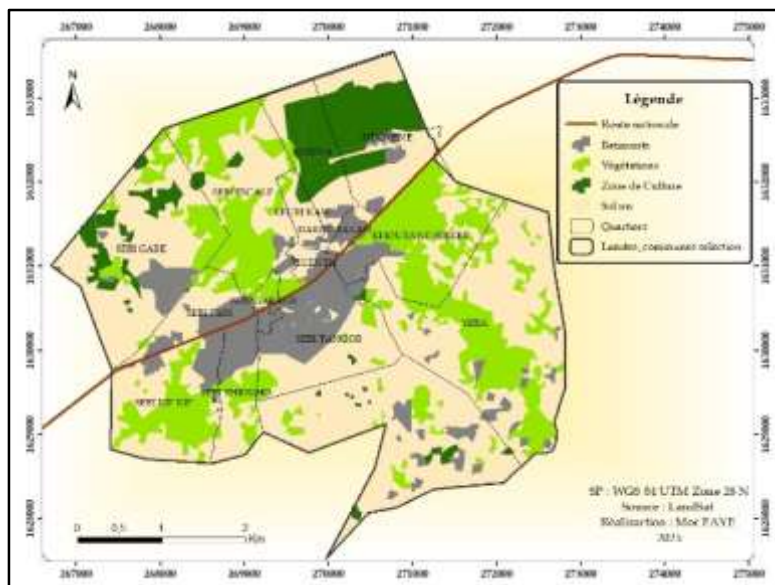
2.1. Sébikhotane, dans une zone en pleines mutations spatiales

2.1.1. Occupation de l'espace avant le projet

Avec la mise en place de projets structurants tels que le pôle urbain de Diamniadio, l'autoroute à péage et l'Aéroport international de Diass, a changé la structure spatiale de la commune avec une urbanisation de plus en plus remarquée. Ce dynamisme urbain s'explique par certes les équipements et projets mais aussi par sa proximité d'avec la capitale sénégalaise. Ceci fait que la commune de Sébikhotane devient de plus en plus une zone très attractive et connaît des mutations spatiales visibles sur une bonne partie de la commune. La carte

ci-dessous montre l'occupation spatiale de la commune avant la mise en place du pôle urbain.

Carte 5 : Occupation du sol en 2010



La commune de Sébikhotane s'étend environ sur une superficie de 2199 ha (hectares). Comme nous le montre la carte ci-dessus. En 2010, on note une domination des terres cultivables et de la végétation. En effet, les différentes unités spatiales sont prédominées par les zones naturelles.

On constate des Zone bâties ou Zone d'habitation, des zones de cultures ou cultivables composées de champs et vergers, des sols nus composés de dunes et de sables, de la végétation composée de forêt.

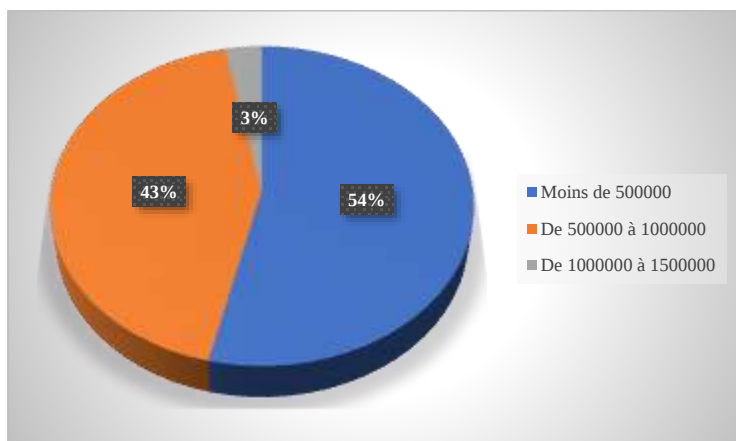
Dans les années précédant la mise en place du pôle urbain, l'habitat dans la commune de Sébikhotane se concentrait de part et d'autre de la route Nationale N°1 et dans la zone centre. La zone d'habitat représente la plus petite proportion dans la

commune. Les zones de culture se compose de des vergers, de champs et des espaces boisés, répartie dans les différents quartiers qui disposent d'espèces végétales telles que les manguiers, orangers, citronniers, baobabs etc.

La zone des champs et des espaces vacants située à la périphérie de la Commune (en particulier dans la zone Nord et dans la zone Sud). Cette dernière a la particularité d'accueillir la forêt classée de Sébikhotane. Ces zones sont marquées par la richesse des terres et la forte capacité du sol à retenir l'eau. Cependant, les espaces vacants sont davantage présents à l'Est, au Sud-Est et à l'Ouest de la commune

Durant cette époque l'agriculture était très favorable pour les habitants de la commune de Sébikhotane. La plupart des agriculteurs pratiquaient l'agriculture durant la saison des pluies et avaient de bons rendements. De ce fait, l'agriculture influençait sur le commerce et l'élevage au niveau de la commune. En effet, l'agriculture constitue la principale activité économique de la commune et participait beaucoup au développement de l'économie de la commune. En effet, la majorité des pères de famille pratiquaient l'agriculture et gagnaient leur vie. Cette situation permettait aux commerçants de la commune d'avoir des marchandises à vendre et à de bon prix mais aussi aux acheteurs d'avoir des marchandises bon prix. La fluidité de la commune était bien notée entre les vendeurs et les clients.

Figure 1 : Perception des prix du foncier avant le PUD



Source : Enquêtes Mor FAYE, 2024

Avant 2013 la commune de Sébikotane était une commune dans laquelle le prix des terres était très abordable. En effet, l'analyse de cette figure ci-dessus montre que : sur les ménages interrogés, 54 % ont affirmé que le prix du terrain coûtait moins de 500.000 franc CFA et que c'était très facile d'avoir un terrain à Sébikotane car ceux-ci étaient abordables. Les 43% confirment que le prix du terrain était compris entre 500.000 franc CFA. La population de Sébikotane affirme que, les années précédant les travaux du Pôle Urbain de Diamniadio les prix du terrain de la commune étaient de moindre coût et accessibles tous.

2.1.2. Occupation de l'espace après le projet

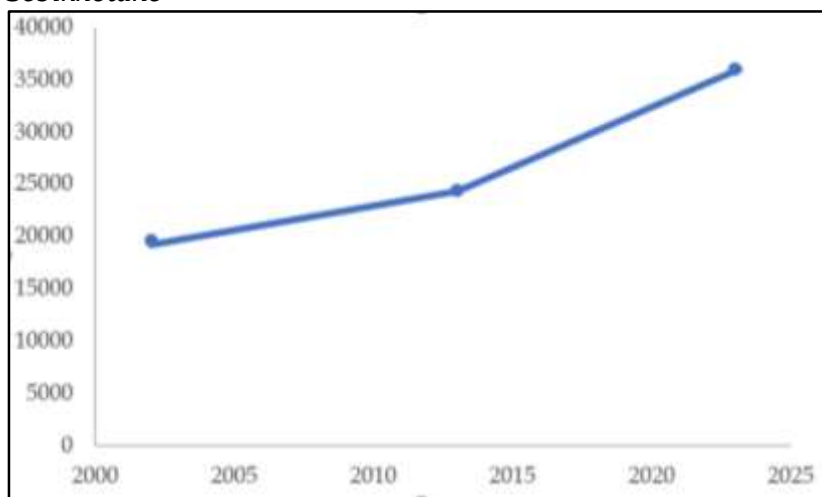
Grâce à sa situation géographique centrale dans le Triangle Dakar-Thiès-Mbour, à seulement 7 km de l'Aéroport International Blaise Diagne de Diass et directement adjacent au Pôle Urbain de Diamniadio, qu'elle prolonge naturellement,

demeurent toujours dans la commune et occupent encore une place relativement importante. Il est important de préciser ici que la plupart de ces vergers et espaces agricoles appartiennent à des privés qui continuent leurs exploitations. A cet effet, avec l'implantation du pôle urbain et par conséquent le développement spatial de la ville, ces vergers et surfaces agricoles risquent de disparaître. En effet, sous la pression urbaine, de plus en plus forte, une réduction des vergers, espaces boisés et surfaces agricoles est noté alors que ces derniers étaient quasi présente auparavant et laisse désormais la place au développement des bâtiments et constructions. Avec le pôle urbain et les projets prévus dans la commune, une forte demande en logement est notée dans la zone. Ces facteurs combinés à la précarité des ménages et à la spéculation foncière, les espaces naturels de la commune sont de plus en plus morcelés en parcelles d'habitation. Ceci favorise encore plus le développement de l'habitat. Ce développement d'ailleurs progresse plus intensément à l'entrée de la ville (à proximité de la commune de Diamniadio et de l'autoroute à péage) et sur la partie centrale. En définitive, le développement spatial de la ville de Sébikhotane passe par l'entrée et le centre de la ville et cette situation est accentuée par l'aménagement de l'autoroute à péage Diamniadio-AIBD et la traversée de la ville par la route nationale. Ainsi, sous l'effet du fort développement spatial de la ville, les espaces naturels et zones d'agriculture font face à de grandes mutations qui s'étalent sur l'ensemble de la commune. Le constat est fait de profonds bouleversements qui se manifestent par la disparition des surfaces agricoles et espaces naturels au profit de nouvelles infrastructures, équipements et bâtis.

2.2. Des bâtiments qui avancent sur les zones agricoles

Avec l'explosion de la population urbaine et la forte demande en logement, les surfaces agricoles qui jadis faisaient la particularité de la zone tendent à disparaître au profit du bâti.

Figure 2 : Evolution de la population de la commune de Sébikhotane



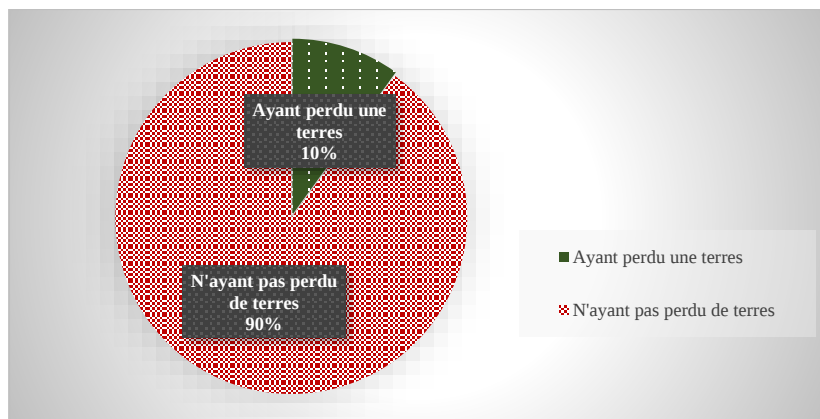
Source : ANSD, 2024

En effet, face au développement des habitations et zones bâties, les surfaces agricoles ont beaucoup régressé et plusieurs constructions et bornages sont observés tout au long de la commune.

Le pôle urbain de Diamniadio n'a pas seulement des conséquences dans la recomposition spatiale de la commune de Sébikhotane. Il s'accompagne d'une perte progressive des terres agricoles, une augmentation de la valeur du foncier, de la reconfiguration de l'habitat et de la composition socioprofessionnelle. La figure ci-dessous fait état de la

proportion de populations ayant perdu des terres avec l'avènement du pôle urbain.

Figure 3 : Répartition des ménages ayant perdu des terres

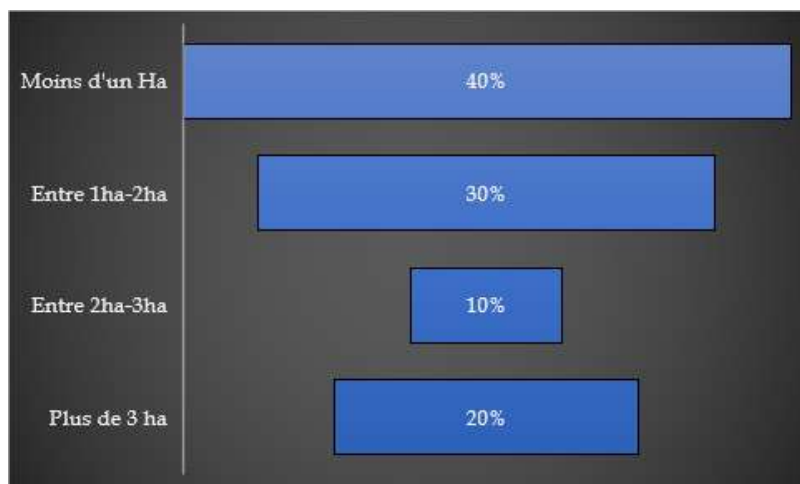


Source : Enquêtes Mor FAYE, 2024

Avec le projet du pôle urbain de Diamniadio et ses nombreux aménagements, beaucoup de personnes ont perdu leurs terres au profit soit des lotissements soit des exploitations de carrières. Ainsi, 10 % des ménages enquêtés affirment avoir perdu leurs terres par l'Etat au profit des exploitations de carrières. En effet, ces dernières sont faites dans le cadre du projet du pôle urbain. Les zones les plus touchées sont celles de Yeba 2, de Sébi gare et de Ndoienne. Le constat est que bien des quartiers à proximité du pôle urbain sont les plus impactés.

Toutefois, il est possible de dire que ces ménages risquent encore de perdre leurs terres au fil des années surtout avec le développement du pôle urbain. Cette figure ci-dessous, fait état de la proportion des surfaces de terre perdues depuis la mise en place du pôle urbain.

Figure 4 : Répartition de la superficie de terres perdues

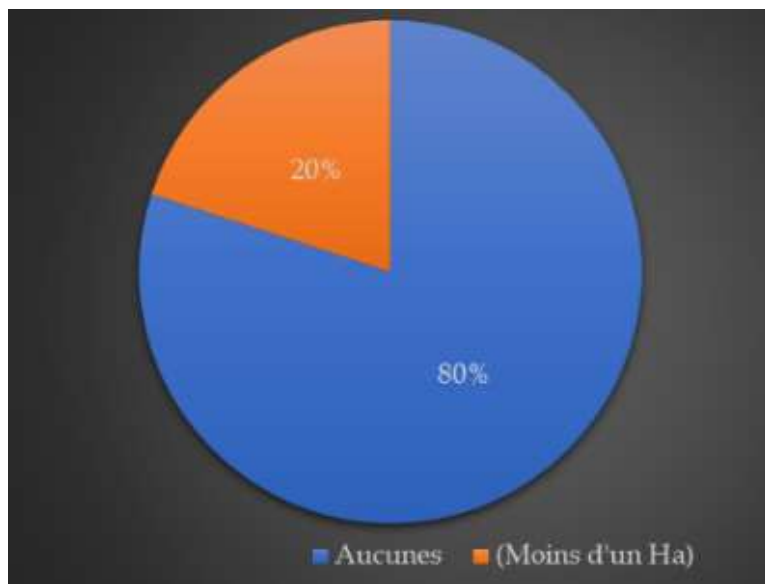


Source : *Enquêtes Mor FAYE, 2024*

Les résultats des enquêtes révèlent à travers la figure ci-dessus que plus de 40% des ménages affirment avoir perdu moins de 1 hectare de champs et 30% affirment avoir perdu leurs champs compris entre 1 et 2 hectares. En même temps, 10% ont perdu leurs champs de 2 à 3 hectares et 20 % en ont perdus plus de 3 hectares.

Toutefois, cette situation a des impacts au plan économiques et sociales chez les ménages car pour la plupart d'entre eux les activités agricoles représentaient leurs principales sources de revenus. Dans un contexte du changement climatique, des stratégies rigoureuses s'imposent afin de préserver ces surfaces agricoles et de manière général l'environnement.

Figure 5 : Répartition de la superficie de terres restantes



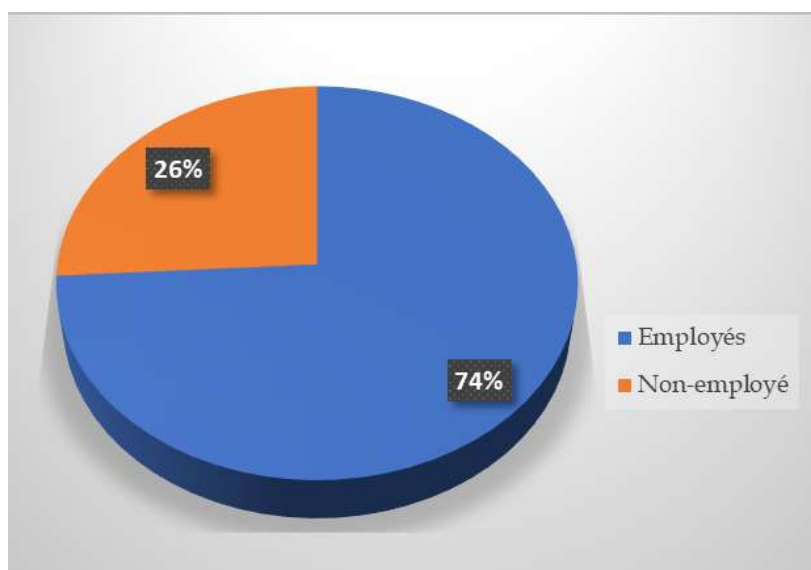
Source : Mor FAYE, *Enquêtes de terrain 2024*

Au regard de ces résultats, nous pouvons constater que beaucoup de ménages ont perdu la quasi-totalité de leurs terres (80%) et seulement 20% des ménages en détiennent encore moins d'un hectare. Ainsi, avec l'implantation du pôle urbain, certains ménages se retrouvent aujourd'hui sans surfaces agricoles alors que d'autres sont sous la menace de se voir exproprier leurs terres. A cet effet, il faut affirmer que le projet de la nouvelle ville de Diamniadio a affecté les ménages. En effet, en perdant leurs espaces de productions (terres), les ménages perdent aussi leurs revenus mensuels qui se trouvent fortement baissée, ce qui renforce leur situation de précarité.

Afin de compenser la perte des terres agricoles et la baisse des revenus de ménages, le projet de pôle urbain de Diamniadio a été une source alternative d'emplois pour les jeunes de la commune.

Ce graphique ci-dessous illustre l'impact du Pôle Urbain sur l'emploi des jeunes. Il fait état du pourcentage de jeunes employés dans le pôle durant les travaux.

Figure 6 : Proportion de jeunes employés par le pôle urbain



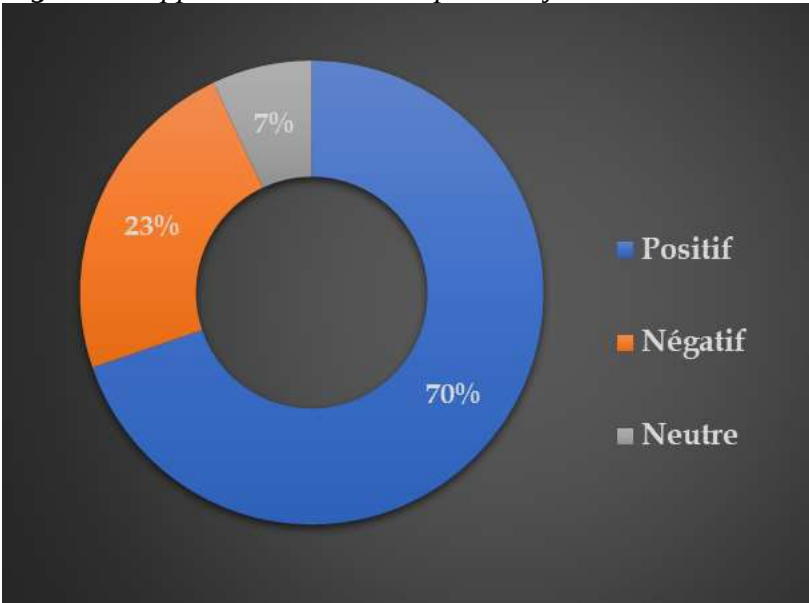
Source : Enquêtes Mor FAYE, 2024

Sur les ménages que interrogés, 74 % confirment que les jeunes de Sébikhotane sont employés dans les projets liés au Pôle Urbain, comme le montre le diagramme ci-dessus. Cela témoigne de l'impact positif du Pôle sur les conditions sociales. La majorité des habitants de la commune considèrent le Pôle Urbain comme une initiative bénéfique pour la commune de

Sébikhotane, car il offre des emplois aux jeunes et contribue ainsi à la réduction progressive du chômage, comme le démontre la figure ci-dessus.

Le pôle urbain comme employeur des jeunes de la commune de Sébikhotane est bien apprécié par les populations. En effet, la figure ci-dessous fait état des différentes opinions.

Figure 7 : *Appréciations sur l'emploi des jeunes*



Source : *Enquêtes Mor FAYE, 2024*

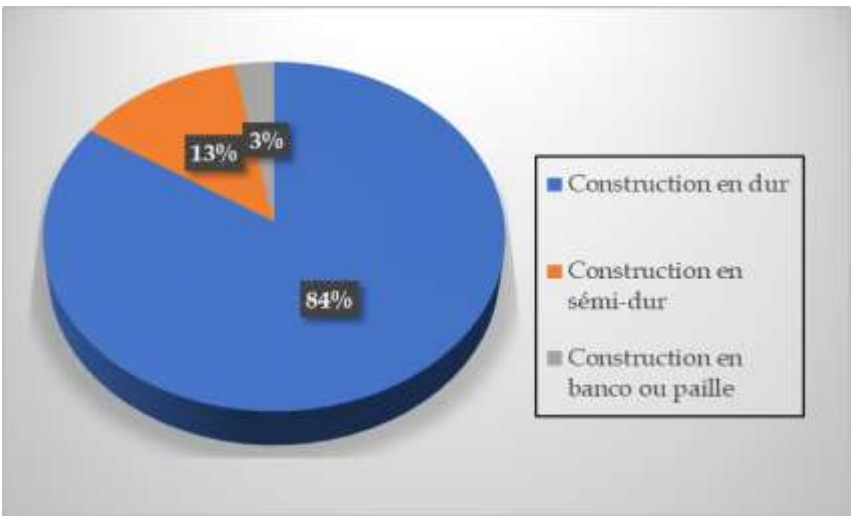
L'analyse de cette figure montre que le pôle urbain est une chose positive pour les jeunes. En effet, 70 % des ménages qui représentent la majorité des ménages enquêtés disent que le pôle urbain est une chose positive pour les jeunes de la commune car les jeunes ont maintenant du travail et peuvent satisfaire certains de leurs besoins d'où un impact positif. C'est en ce sens qu'ils disent que le pôle urbain est une chose positive pour la

commune. Les 23% des ménages affirment que le Pôle Urbain n'a pas un grand impact positif. Selon eux, les jeunes de la commune de Sébikhotane ne sont pas employés dans les travaux du pôle.

Cependant, de manière globale les enquêtes montrent que le pôle urbain de Diamniadio constitue une chose positive pour les jeunes de la commune de Sébikhotane. En effet, il leur a permis d'avoir du travail afin de compenser les pertes de terres.

La figure ci-dessous renseigne sur la typologie de l'habitat après la mise en place du pôle urbain.

Figure 8 : Typologie des constructions

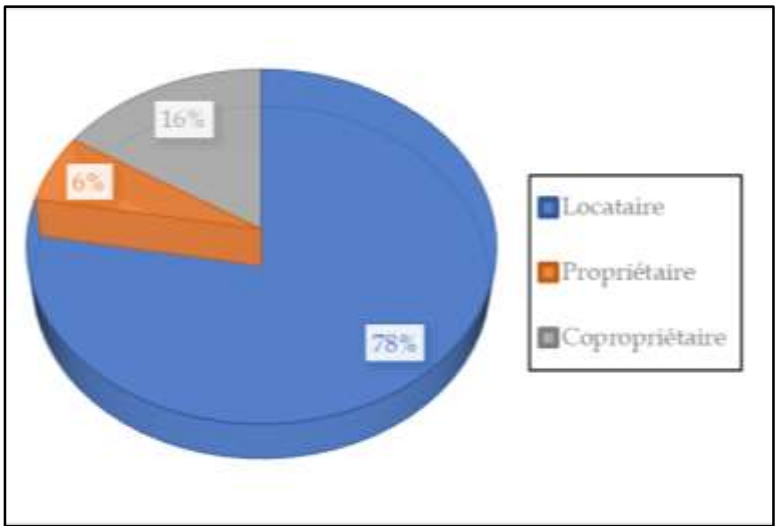


Source : Enquêtes Mor FAYE, 2024

L'analyse de ce graphique montre que la commune de Sébikhotane change de plus en plus au plan de la morphologie urbaine. Les investigations révèlent que l'habitat est de plus en plus confortable, les constructions en dur l'emportent avec 84 % des ménages ce qui justifie que la commune s'urbanise. Avec l'avènement du Pôle Urbain de Diamniadio, la commune de

Sébikhotane se vide de son paysage et de son espace vert favorisant ainsi l'habitat. En effet, les gens quittent l'intérieure du pays pour venir s'installer dans la périphérie dakaroise Ce phénomène peut être illustré par le graphique ci-dessous.

Figure 9 : Statut de l'habitat dans la commune de Sébikhotane



Source : Enquêtes Mor FAYE, 2024

L 'analyse de cette figure montre que 78 % des populations enquêtées sont des locataires contre 16 % de copropriétaires. Seulement 6% sont des propriétaires témoignant de la perte de terres observée dans la commune. Chez ces derniers, la plupart ont obtenus leurs maisons par héritage matrimoniale, d'autres les ont obtenus par voix d'achat. Cette situation explique que les terres de la commune de Sébikotane sont vendues et que cette dernière attire beaucoup de personnes en raison de sa proximité avec le Pôle Urbain.

Discussion

Le pôle urbain de Diamniadio n'a pas que des impacts au plan spatial, économique et social dans la commune de Sébikhotane. Il y a aussi des impacts au plan environnemental car causant une périurbanisation. Ces conséquences sont surtout soulignées par (M. R. Pouille, 2019).

Impact sur l'environnement

La commune de Sébikhotane avait un environnement très favorable, en effet, on notait une forte importance de son espace vert avec une aire propice pour la respiration des hommes ainsi que pour le bon fonctionnement des arbres. Cependant, avec la mise en place du pôle urbain, la commune de Sébikhotane connaît des changements d'ordre environnementaux. En effet, on note de plus en plus un fort changement au niveau de la commune tel que la diminution des espaces verts et une déforestation très notoire qui rendent l'environnement de la commune de plus en plus défavorable. Ce dernier est de plus en plus menacé du fait de l'accroissement de la population et de l'urbanisation incontrôlée qui est noté au niveau de la commune (A. S. Timéra, 2018).

La commune de Sébikhotane devient un lieu très propice car étant au centre de nouvelles infrastructures telles que le Pôle Urbain. De ce fait, la population de l'intérieur vient s'installer dans la périphérie dakaroise. Ainsi la plupart des champs, d'arboriculture sont utilisées pour l'habitat. Cette situation entraîne ainsi la diminution de l'espace vert de même que la qualité de l'aire et des sols qui se dégradent en raison de la motorisation accélérée avec la multiplication des industries et des usines. Le rythme d'installation des populations et des constructions n'est pas suivi par les installations de gestion des

déchets solides et les s'installations d'assainissement qui se font de manière parfois informelle (M. Diop, 2014).

La commune se voit aujourd'hui menacée par la pollution de l'air et la disparition de son espace vert mais aussi et surtout avec les industries de l'axe Diamniadio Sébikhotane tels que le SOMETA (M. R. Pouille, 2019).

Le changement de l'armature urbaine de la commune est de plus en plus noté entraînant des changements d'ordre environnementaux. Ces changements s'accroissent au niveau de la commune car la commune devient de plus en plus dominée par les industries. Les usines se multiplient sur l'axe Sébikhotane Diamniadio entraînant la disparition de tous les champs qui étaient sur cet axe. En effet, certains de ces usines causent beaucoup de difficultés à l'environnement de la commune de Sébikhotane et aux populations. Les fumées qui se dégagent au niveau de ces industries causent des problèmes pour la respiration des personnes de même que la respiration des animaux et le bon développement des plantes. Cette situation est aussi déterminante pour la fertilisation des sols avec la dégradation de l'environnement et de l'espace vert mais aussi l'absence et la rareté des pluies entraînant ainsi la diminution de la pratique agricole (M. Ndiaye, 2020).

Impact sur les infrastructures

Les auteurs comme (M. Ndiaye, 2020) démontrent une nette amélioration des infrastructures dans la commune de Sébikhotane.

La démonstration est faite que le problème de transport dans la commune de Sébikhotane diminue de plus en plus. En effet, les bus sont beaucoup plus utilisés dans la commune. La route nationale qui traverse la ville est revêtue et est dans un état relativement bon, elle relève du domaine de l'Etat. La route départementale qui part de route nationale va vers le séminaire catholique de Sambam reliant ainsi Sébikhotane Bambilor. C'est

une ancienne route partielle et bitumée dont la dégradation est partiellement totale. Le revêtement a disparu et le profil en long de cette route est bas par endroits par rapport au terrain naturel, ce qui en fait une zone inondable, elle révèle également de l'Etat. La route de Gandoul est une voirie privée en bon état.

Conclusion

A l'issue de cette étude, le but est de chercher à mettre en lumière les impacts socioéconomiques, spatiaux et environnementaux du Pôle Urbain de Diamniadio sur la commune de Sébikhotane. Le Pôle Urbain de Diamniadio a engendré des effets notables dans cette commune.

Tout d'abord, la création du Pôle Urbain a entraîné de profondes mutations spatiales dans la commune de Sébikhotane. L'analyse de la dynamique d'urbanisation de cette localité est un élément clé pour comprendre le phénomène d'urbanisation en cours. En effet, avec le développement du Pôle Urbain de Diamniadio et la construction d'infrastructures majeures telles que l'autoroute à péage et l'Aéroport international de Diass, la configuration spatiale de la ville est en pleine transformation. De plus, grâce à la mise en œuvre de ces projets et à la proximité croissante de Sébikhotane avec la capitale sénégalaise, la commune devient de plus en plus attractive et connaît des mutations spatiales qui touchent une grande partie de son territoire.

Références bibliographiques

Agence Nationale de la Statistique de la Démographie (ANSD), 2023. *Rapport du Recensement général de la population du Sénégal*, Dakar

BALDE, Boubacar, 2029. *Projet du pôle urbain de Lac Rose : analyse prospective des conséquences socio-économiques et environnementales de l'urbanisation*, Dakar

DIOP Djibril, TIMERA Aly Sada, 2018, *Diamniadio, naissance d'une nouvelle ville : enjeux et défis d'une gouvernance durable*, Edition Harmattan, Dakar

DIOP Mamadou., 2016. *La contribution des programmes immobiliers du pôle urbain de Diamniadio dans la résolution de la crise du logement à Dakar*, Mémoire de Master II, UCAD,

MORO H.B.A, 2018, *les enjeux spatiaux et socio-économique de l'implantation du pôle urbain dans le milieu rural de Diamniadio*, Mémoire de Master II, UCAD Dakar

KANE, Cheikh Ameth Tidiane, 2022. *Pôle urbain de Diamniadio : émergence d'une entité urbaine à l'entrée de l'agglomération dakaroise*, UCAD, Dakar

NDIAYE Modou, 2020. « Les ressources pour la promotion du développement urbain durable : cas de la ville nouvelle de Diamniadio », *Revista Școlii Doctorale de Urbanism* vol. 5, pp 5-22, Francfort

NDOUR Diène, 2020. *Analyse des impacts socio-économiques, spatiaux et environnementaux du Pôle Urbain de Diamniadio dans la commune de Sébikotane*, Dakar

Plan d'Investissement Communal de Sébikotane, 2013

POUILLE Mame Ramatoulaye, 2019. *L'animation du Pôle urbain de Diamniadio et son impact dans la commune de Sébikotane*, mémoire de Master II, UCAD, Dakar

SECK A. D, 2014. *Analyse des dynamiques de participation des acteurs locaux à la gestion des ressources naturelles et des risques écologiques dans la commune de Sébikotane : L'exemple des populations des quartiers de Yéba encadrées par l'ONG ADT-GERT*, Mémoire Master, Dakar

TIMERA Aly Sada, 2017. *Les politiques urbaines face à l'habitat précaire à Dakar : Géohistoire des mobilités résidentielles, normes institutionnelles et pratiques populaires de l'espace*, Université Paris Sorbonne cité